

ASUKASKRITEERIT Senioritalo Aallon vuokratalo

Perusteet:

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen vuokra-asunnot (ent. ARA) on osoitettava niitä eniten tarvitseville. Asukasvalinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Tarvetta arvioidaan hakijaruokakunnan asunnon tarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Asukasvalinnassa tulee noudattaa yhdenvertaisuusperiaatetta; ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syy perusteella.

Asukasvalinta:

Kyseessä erityisryhmien vuokratohde. Hakijoina voivat olla ikäihmiset (yli 65-vuotiaat) ja muut erityistä tukea tarvitsevat henkilöt.

Henkilön tulee olla Suomen kansalainen tai häneen rinnastettava henkilö ruokakuntineen.

Etusijajärjestys:

1. Kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat. Etusijalla ovat ikääntyneet vanhukset.
2. Tulot ja varallisuus. Etusijalla pienituloisimmat ja vähävaraisimmat hakijat.
3. Hakijaruokakunnan erityisolosuhteet kuten liikkumiseste tai muu elämänhallintaan liittyvä syy.
4. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti etusijajärjestyksestä poikkeaminen ei saa perustua henkilöön, kieleen, kansalaisuuteen tai kulttuuriin liittyviin syihin.

Hakijan varallisuus selvitetään ja arvioidaan, onko hänellä mahdollisuus järjestää asumisensa ilman valtion tukea. Varallisuutena huomioidaan hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus. Hakemuksen liitteeksi toimitettava viimeisin verotuspäätös.

Hakijan tulot selvitetään ja tulojen määrittelyssä huomioidaan ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät bruttotulot kuukautta kohden. Tuloina huomioidaan mm. palkkatulot, eläke- ja pääomatulot, vuokra-, korko- ja osinkotulot sekä puolisolta saatava elatusapu. Tuloina ei huomioida asumistukea, rintamalisää ja ylimääräistä rintamalisää, toimeentulotukea, Kelan kuntoutumisetuuksista ja kuntoutusrahaetuksien mukaista ylläpitokorvausta, omaishoidon tukea, osuutta kuolinpesän tuotosta. Jos edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole, voidaan asukkaaksi valita hakija, jonka olot ovat lähinnä asetettuja edellytyksiä. Vuokrasopimus edellyttää kotivakuutuksen ottamista.

Vuokra:

Asuntojen vuokrat ovat 17,25 euroa/m², minkä lisäksi tulee vesimaksu 10 €/ hlö.

Muita maksuja ovat saunamaksu 8 €, pesulamaksu 6 €, maksu autopaikasta sekä internet-yhteydestä. Asunnosta maksetaan takuuvuokra, joka on yhden kuukauden vuokraa vastaava summa.

Asuntoihin hakeminen:

Hakemus on tulostettavissa Jyllin Kodin kotisivuilta. Paperinen hakemus on saatavilla Jyllin Kodilta, SRK Olkkarista, Ikaalisten kaupunginkirjastosta sekä Asiointipisteeltä.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen asukasvalintaohjeet:

<https://ohjeet.varke.fi/fi/asukasvalinta/v4/>

Kela: <https://www.kela.fi/laskurit#elakelaiset>